

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1 – 3
51 000 RIJEKA
Posl. br.: 15 St-1254/16

Trgovačko društvo
LEMAL d.o.o. u stečaju
51 000 RIJEKA
O s j e č k a 74b

Rijeka, 05.11.2019.g.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08. DO 31.10..2019.G. (VI. IZVJEŠĆE O TIJEKU POSTUPKA)

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.08.–31.10.2019.g., kako slijedi:

- 1.1. Dana 06. studenog 2019.g. zaključena je druga elektronička javna dražba u prodaji poslovnog prostora u Zadru, nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, poslovnog prostora u prizemlju, ukupne površine 290,68 m², etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, po početnoj prodajnoj vrijednosti od 2.067.375,00 kn, za koju nije uplaćena niti jedna jamčevina.*
- 1.2. Dana 07. studenog 2019.g. Financijska agencija objavila je poziv za treću javnu dražbu - prodaju nekretnine - poslovnog prostora u Zadru, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, poslovnog prostora u prizemlju, ukupne korisne površine 290,68 m², etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar, po početnoj prodajnoj vrijednosti od 689.125,00 kn. pri čemu dražba završava 29. siječnja 2020. godine.*
- 1.3. Dana 27. studenog 2019.g., izvršen je razgled poslovnog prostora u Zadru od strane 2 (dva) potencijalna kupca.*
- 1.4. Krajem prosinca 2019. godine došlo je do urušavanja dijela stropa ispred ulaznih vrata, uslijed nevremena, koje je sanirano zaključno s 04. siječnja 2019. godine.*
- 1.5. Dana 21. siječnja 2019. godine, izvršen je razgled poslovnog prostora od strane potencijalnog kupca.*

- 1.6. Dana 03. siječnja 2020. godine održan je sastanak s gospodinom Josipom Kašelićem suvlasnikom na zemljištu – sjenokoši upisanoj u zemljišno-knjižnom odjelu Rijeka, k.o. Cernik-Čavle, vezano za kupnju suvlasničkog dijela stečajnog dužnika. Također je dostavljena požurnica na Općinski sud u Rijeci vezano za započetu prodaju sjenokoše i pašnjaka u ovršnom postupku.
- 1.7. Dana 30. siječnja 2019.g. prodan je poslovni prostor u Zadru, Franka Lisice 65, poslovni prostor u prizemlju, ukupne korisne površine 290,68 m², etažno vlasništvo (E-1), u sklopu poslovno stambenog objekta DVOR, sagrađenog na k.č.br. 5502/9, upisane u z.k.ul. 13193, k.o. Zadar.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan **31.01.20.g. je S= 2.834,91 kn.**
- 2.2. U promatranom razdoblju nema priljeva, dok je plaćena bankovna naknada, a računi za računovodstvo nisu plaćeni

I POSLOVNI PRIHODI	0,00 kn
II POSLOVNI RASHODI	1.277,08 kn
2.1. Knjigovodstvene usluge	1.250,00 kn,
2.2. Bankovne naknade	27,08 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. U narednom razdoblju, poduzeti će se slijedeće aktivnosti:
- Nastavak prodaje nekretnina u ovršnom postupku,

Za L E M A L d.o.o. u stečaju:
Stečajni upravitelj: